

ParkPost



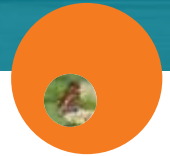
Wonen



Groen



Tijdelijke invulling



Beste lezer,

Graag informeer ik u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de invulling van het voormalig sportveldencomplex Helbergen. Zoals u wellicht weet heeft de gemeente Zutphen voor de ontwikkeling van dit gebied advies gevraagd aan omwonenden en andere betrokken inwoners van Zutphen om mee te denken over de invulling van dit gebied. In een speciaal traject geven inwoners samen met de gemeente Zutphen vorm aan de toekomst van Helbergen.

Het ontwikkelgebied Helbergen (zie afbeelding op pagina 2) is opgedeeld in drie delen:

- deel woningbouw, noordzijde, adviesgroep wonen
- deel groenzone, middendeel, adviesgroep groen
- deel woningbouw, zuidzijde, adviesgroep tijdelijke invulling

Voor ieder deel is er een afzonderlijke adviesgroep gevormd en in 2013 hebben zij een aantal keren samen een brainstormsessie gehad over de mogelijke invulling van de drie deelgebieden in Helbergen. De resultaten van deze bijeenkomsten en de verdere voortgang en planning van het gebied Helbergen willen we graag met u delen middels deze nieuwsbrief. ●

Met vriendelijke groet, Chantal Hofman, Projectleider Helbergen gemeente Zutphen
info@parkhelbergen.nl



Waarom ontvangt u deze nieuwsbrief?

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u direct betrokkene bent en/of in de buurt woont van het ontwikkelgebied Helbergen en/of omdat u deelneemt in een groep of op een andere manier kenbaar heeft gemaakt geïnteresseerd te zijn in de ontwikkelingen rondom Helbergen.

Een nieuwe invulling, een nieuwe naam



Van Sportpark Helbergen naar Park Helbergen.

De nieuwe naam van het gebied doet recht aan de toekomstige invulling. Dichtbij het stadsparkenlint van Helbergen tot de Kaardebol en tegelijkertijd herkenbaar omdat de naam Helbergen blijft bestaan.

Het driekleurige logo Park Helbergen symboliseert en benadrukt de 3 deelgebieden die volop in beweging zijn. Wonen, natuur en tijdelijke invulling. De 3 deelgebieden staan in verbinding met elkaar, raken elkaar en vormen ook nog een boom. Dit onderstreept de aanwezige en toekomstige natuur in dit gebied. De kleuren staan voor natuur en wonen. ●

Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief!
zie website



Wat gaat er nu gebeuren met en op Park Helbergen?



Vrijstaande woningen in particulier opdrachtgeverschap:

Het meest noordelijke deel van het ontwikkelgebied geldt als toekomstige woonwijk, passend bij de plek. Het gebied moet dus goed aansluiten bij de fraaie natuurlijke omgeving van de IJssel en de Vierakkerse Laak.

Het is de bedoeling dat deze woonwijk wordt ingericht als een gebied waar kwalitatief hoogstaande huizen worden gebouwd in particulier opdrachtgeverschap. Dat houdt in dat kopers een kavel kopen van de gemeente Zutphen en daar zelf een huis op kunnen laten bouwen, geheel naar eigen wens en inzicht. Uiteraard moet dit huis wel voldoen aan de beeldkwaliteit en goed passen bij de fraaie omgeving. ●



Natuur en groen in het hart van Park Helbergen

Het middelste gedeelte van Park Helbergen blijft groen. Gezocht wordt naar een groene verbinding tussen het stadspark en de uiterwaarden die ingericht wordt voor mens en natuur. ●

Tijdelijke invulling Park Helbergen tot 2020

Het zuidelijke deel van Park Helbergen wordt het laatst bebouwd. Deze grond wordt tijdelijk uitgegeven om initiatieven vanuit de samenleving een kans te geven. De groep heeft zich gebogen over de vragen wat kan en mag hier komen, wat is wenselijk en waar moeten initiatieven aan voldoen. Verschillende initiatiefnemers hebben elkaar inmiddels gevonden en zijn bezig om een gemeenschappelijk voorstel in te dienen voor het totale deelgebied. ●



Wat gebeurt er na 2020?

Vanaf 2020 zal de tijdelijke invulling van dit gebied plaats maken voor permanente bebouwing. De woningbouw in 2020 zal in ieder geval recht doen aan de unieke ligging langs de IJssel en het nabij gelegen centrum. ●



Start volgende fase Park Helbergen

Doel van het eerste participatie traject was om na de voorbereidende fase te komen tot een Voorlopig Ontwerp Park Helbergen. Deze taak is volbracht.

De groepen wonen en groen zijn daarom ook opgeheven. Nu de contouren van Park Helbergen ingekleurd zijn en dus in grote lijnen bekend is hoe dit ingevuld gaat worden (Voorlopig Ontwerp) is het tijd voor de volgende stap. De komende 6 tot 8 weken worden gebruikt om van een VO naar een DO (Definitieve Ontwerp) te komen.

Wat is het verschil tussen een VO en een DO?

Een VO is een schetsontwerp waarop de contouren van het gebied globaal zijn

aangegeven. In een DO wordt geheel nauwkeurig tot op de meter ingetekend hoe het gebied eruit komt te zien. De afbeelding op de vorige pagina illustreert hoe het Park Helbergen er in een VO uitziet.

Kan ik nog meepraten over het DO?

Ja, graag zelfs! Ik nodig u van harte uit om (weer) een bijdrage te leveren aan de volgende stap. Voor de volgende fase wordt er een nieuwe adviesgroep in het leven geroepen. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@parkhelbergen.nl. Naar verwachting vindt in deze fase tweemaal overleg plaats met de Adviesgroep Helbergen. Deze bijeenkomsten staan gepland voor april en mei van dit jaar. Data worden vooraf bekend gemaakt na de aanmeldingen.

Spelregels nieuwe Adviesgroep

Om een werkbare situatie te creëren en om een zinvolle bijdrage te kunnen leveren aan het tot stand komen van het DO Park Helbergen, zijn er een aantal spelregels opgesteld voor de samenstelling en werkwijze van de nieuwe Adviesgroep.

Deze kunt u lezen op de website: www.parkhelbergen.nl/spelregels

Wat gebeurt er na het DO Park Helbergen?

De verwachting is dat het DO voor de zomer gereed zal zijn. Op dat moment stopt ook het participatietraject en wordt de adviesgroep weer opgeheven. De volgende fase breekt dan aan. De gemeente Zutphen buigt zich dan over het schrijven van het bestemmingsplan. De planning is dat het (voor)ontwerpbestemmingsplan medio september gereed zal zijn. Dit zal dan ter inzage komen te liggen en wordt aangekondigd op de gemeentepagina in de Zutphense Koerier en uiteraard op de website van Park Helbergen.

Procedure ontwikkeling Park Helbergen

In onderstaand schema kunt u zien hoe de ontwikkeling van Park Helbergen procedureel in elkaar steekt en in welke fase het project zich nu bevindt. Voor een uitgebreider overzicht van het besluitvormingsproces verwijzen we u naar de website: www.parkhelbergen.nl



Meest gestelde vragen

Wie werken er met elkaar samen in het participatietraject?

Lodewijk Baljon landschapsarchitecten ontwikkelt het stedenbouwkundige plan en de kavelpaspoorten voor Park Helbergen in opdracht van de gemeente Zutphen.

Hoe verloopt de samenwerking in de praktijk?

De uitkomsten van de brainstormsessies worden door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten samengevat en met de gemeentelijke projectgroep op haalbaarheid getoetst. Alle input wordt zorgvuldig afgewogen zodat een integraal plan ontstaat: passend bij de plek en structuur van Zutphen, rekening houdend met de wensen van (toekomstige) bewoners, financiële en technische mogelijkheden en dagelijks beheer over een lange periode.

Waar mag ik over meepraten?

Het beginpunt voor de volgende fase is het VO. Dit betekent automatisch dat uw bijdrage binnen deze kaders ligt. De contouren van Park Helbergen liggen vast in het VO en in het DO worden deze contouren in detail ingevuld. Zaken die nu definitief bepaald moeten worden zijn

bijvoorbeeld de grootte van de woningen, soort woningen, de hoogte van de daklijn van de woningen, de exacte invulling van het groen, hoeveel bomen, struiken, bloemen, gras etc., de exacte ligging en omvang van de wegen, wandel- en fietspaden.

Wordt er wel iets met mijn ideeën gedaan?

Alle ideeën zijn door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten tijdens de bijeenkomsten genoteerd en uitgewerkt. Het betekent alleen niet automatisch dat uw idee ook wordt uitgevoerd of in het geheel wordt overgenomen. Bij de ontwikkeling van een groot project moet rekening worden gehouden met diverse aspecten en belangen. Of een idee haalbaar en uitvoerbaar is hangt ook af van andere belanghebbenden, bestemmingsplannen, financiële consequenties en bestuurlijk draagvlak bij het college van B&W en de gemeenteraad. Uiteraard krijgt de Adviesgroep een terugkoppeling wat er met de input is gedaan en waarom.

Waarom zou ik deelnemen aan een adviesgroep?

Dit unieke participatie traject Helbergen biedt u de mogelijkheid om zelf invloed uit te oefenen op uw huidige en/of toekomstige woon- en leefomgeving. Samen met andere betrokkenen en begeleid door professionals op woon- en natuurgebied kunt u uw ideeën delen, binnen het kader van het VO.

Zonder verleden geen heden

Helbergen besloeg vroeger een veel groter gebied dan alleen het voormalige sportvelden-complex. Helbergen was een Gelders grafelijk/hertogelijk leengoed dat zich uitstreckte van Cortenoever-Noord tot aan de Vispoort te Zutphen.

Hoog Helbergen is een bestaande boerderij in Cortenoever, Laag-Helbergen is een voormalig kasteel uit omstreeks 1500 dat nadien ook boerderij werd, ook in Cortenoever gelegen. Neder Helbergen was het lage uiterwaardengebied ten noorden van het Cortenoeverse Helbergen. Het hele goed Helbergen lag oorspronkelijk op de Veluwe omdat de IJssel een meer oostelijke ligging had.

De IJssel spoelde tussen 1325 en 1350 een deel van de zuidelijke oever met de stadsmuur van Zutphen weg en de Zutphenaren wilden een stuk van Helbergen aankopen voor een doorsteek van de IJssel. In 1356 gaf de hertog daarvoor toestemming. In 1357 werd deze bocht in de IJssel naar het westen, dwars door Neder Helbergen gekanaliseerd. Daarmee kwam Neder Helbergen aan de oostkant van de IJssel te liggen. Vanaf dat moment is het ook als stadsweiland eigendom van de stad.

Helbergen flink onder vuur in WO 2

Aan het einde van de 2e wereldoorlog bevonden zich Duitse stellingen en het militaire veer op Park Helbergen. Er is hier stevig gevochten. Daar zijn de gevonden munitieresten stille getuigen van. Niet alleen reeds ontplofte munitie maar ook nog niet ontplofte munitie is er de afgelopen maand aangetroffen bij het archeologische en bodemdetectie onderzoek. Dit is gecontroleerd tot ontploffing gebracht op 19 februari jl. Op de website ziet u de opbrengst van de aangetroffen munitie en kunt u filmpjes bekijken van de tot ontploffing gebrachte munitie. ●



Zutphen omstreeks 1645



Gecontroleerd tot ontploffing gebrachte munitie uit de 2e wereldoorlog op 19 februari jl.



Een vruchtbaar participatietraject

Gemeente en geïnteresseerden trekken samen op om een goede invulling te geven en een breed draagvlak te creëren voor de toekomstige invulling van Park Helbergen. Dankzij dit vruchtbare participatietraject met de drie adviesgroepen is de invulling van de drie deelgebieden op hoofdlijnen bekend.

De uitkomsten van deze brainstormsessies zijn door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten samengevat in een rapport (periode maart-juli 2013) en in het VO april 2014.



Bekijk deze uitkomsten online op: www.parkhelbergen.nl

Deze eerste uitgave van de nieuwsbrief is bezorgd op ruim 1000 adressen in de omgeving Helbergen. Ik wil u ook graag in de toekomst op de hoogte houden van alle ontwikkelingen en zal dat doen middels een digitale nieuwsbrief. Dit bespaart kosten en voorkomt onnodige verspreiding.

Hoe

kan ik me aanmelden voor de nieuwe adviesgroep DO?

U wordt van harte uitgenodigd om (opnieuw) deel te nemen in de nieuw op te richten adviesgroep. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar info@parkhelbergen.nl.

Op de website kunt u lezen wanneer de eerstvolgende bijeenkomst is gepland.

Agenda

Bijeenkomsten adviesgroep DO

Voor de zomer in 2014 staan nog een tweetal bijeenkomsten gepland voor de nieuwe adviesgroep onder leiding van Lodewijk Baljon landschapsarchitecten en ondersteund door ambtelijke experts. U kunt zich hier nog voor aanmelden via info@parkhelbergen.nl www.parkhelbergen.nl.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van alles rondom Helbergen? Meld u zich dan aan voor de digitale nieuwsbrief via info@parkhelbergen.nl (uw e-mailadres wordt uiteraard alleen hiervoor gebruikt). De nieuwsbrief verschijnt ook op www.parkhelbergen.nl.